

365makelaardij



VELP
President Kennedylaan 343

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€195.000.-
Bouwjaar:	1974
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	164 m ³
Woonoppervlakte:	51 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	D

Omschrijving

Op zoek naar een licht en praktisch appartement op een rustige, maar centrale locatie? Dit zonnige 2-kamerappartement aan de President Kennedylaan is precies wat je zoekt!

De ruime woonkamer ligt pal op het zuiden, waardoor je het hele jaar door kunt genieten van een overvloed aan natuurlijk licht én lage stookkosten – mede dankzij de gunstige ligging tussen de onder- en zijburen. Via de woonkamer stap je direct het balkon op, dat zich uitstrekt over de volle breedte van het appartement – een heerlijke plek om te ontspannen in de zon.

De half open keuken is uitgerust met een wit keukenblok en beschikt over een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de slaapkamer. De badkamer met douche en wastafelmeubel is praktisch gescheiden van het toilet. De slaapkamer van circa 16 m² is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, maar blijft aangenaam koel doordat deze op het noorden ligt – ideaal tijdens warme zomerdagen.

Voor opslag is er ruimte genoeg: er zijn maar liefst twee bergingen – één op de begane grond en een tweede op de vierde verdieping, gemakkelijk bereikbaar met de lift. Rondom het complex vind je bovendien voldoende gratis parkeergelegenheid.

De ligging is ideaal: op loopafstand van diverse winkels voor je dagelijkse boodschappen en met goede verbindingen naar het centrum van Velp en Arnhem.

Kortom: een licht, praktisch en gunstig gelegen appartement met alle comfort binnen handbereik!

Omgeving:

Gunstig gelegen aan het winkelcentrum Velperbroek en 400 meter van het gloednieuwe Biljoenbad. Voor ontspanning kunt u genieten van wandelingen op Landgoed Biljoen, omgeven door oude bomen en waterpartijen. Het groene Velp, aan de voet van de Posbank en Nationaal Park Veluwezoom, biedt een breed scala aan winkels en gezellige horeca.

Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de snelwegen A12, A50 en A348. Heeft u toch zin om naar de grote stad te gaan? Dan bent u op de fiets binnen 15 minuten in het centrum van Arnhem.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 51 m² (plus 5,5 m² balkon en 3 m² berging in de onderbouw en 2,4m²berging op de vierde verdieping)
- Balkon op het zuiden
- Fraai uitzicht vanuit de woonkamer
- Ruime slaapkamer (mogelijkheid tot 2e slaapkamer)
- Twee bergingen
- De lift gaat uitsluitend naar de 4e verdieping
- Gratis parkeren rondom het complex
- Centrale ligging nabij winkels en groen
- Servicekosten VvE €67,37,- per maand
- Gratis parkeren
- Oplevering in overleg
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules opgenomen worden: Niet-zelfbewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule.

Bent je op zoek naar een ruim en praktisch appartement op een rustige maar centrale locatie? Plan snel een bezichtiging — dit appartement biedt volop mogelijkheden!

















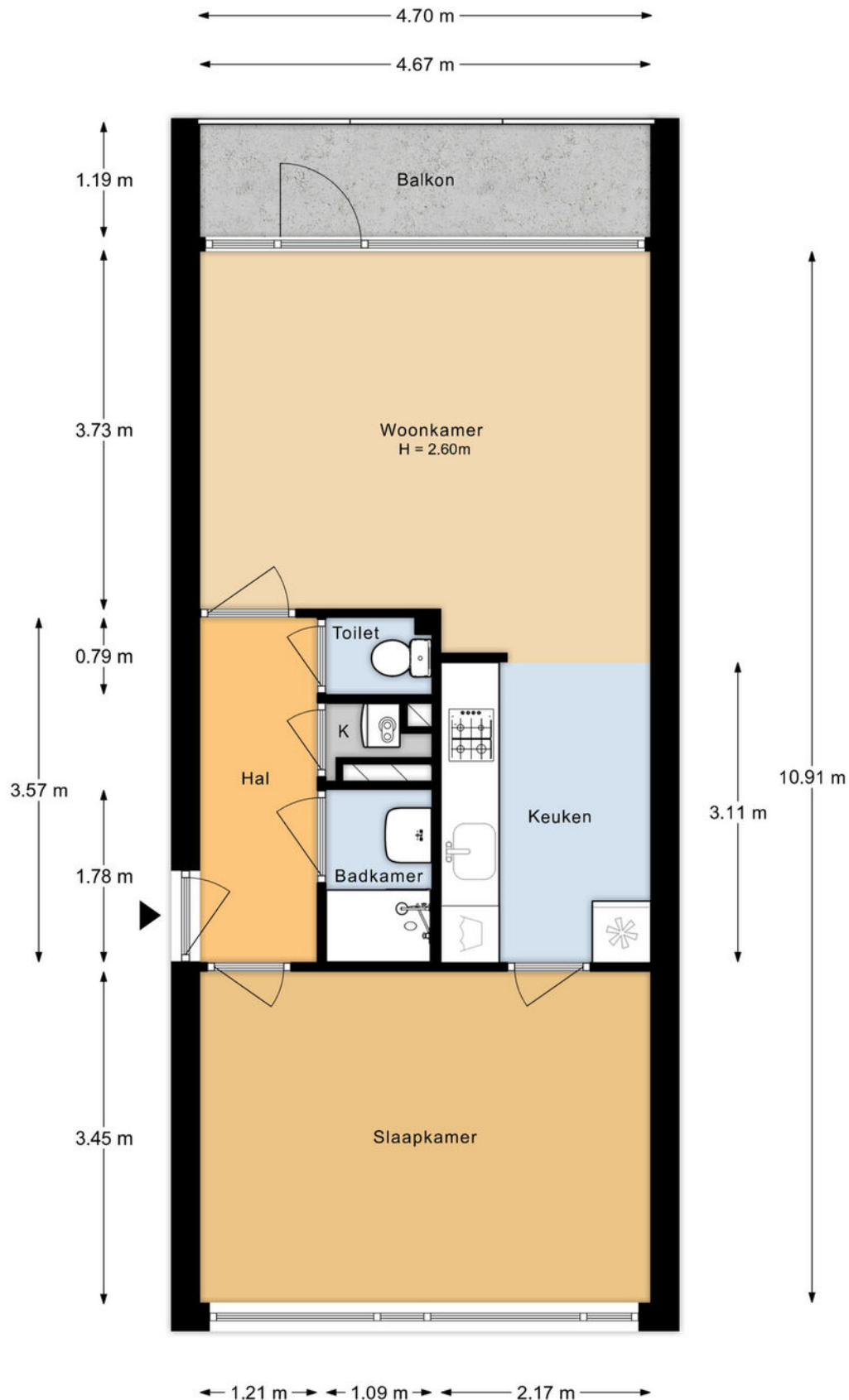






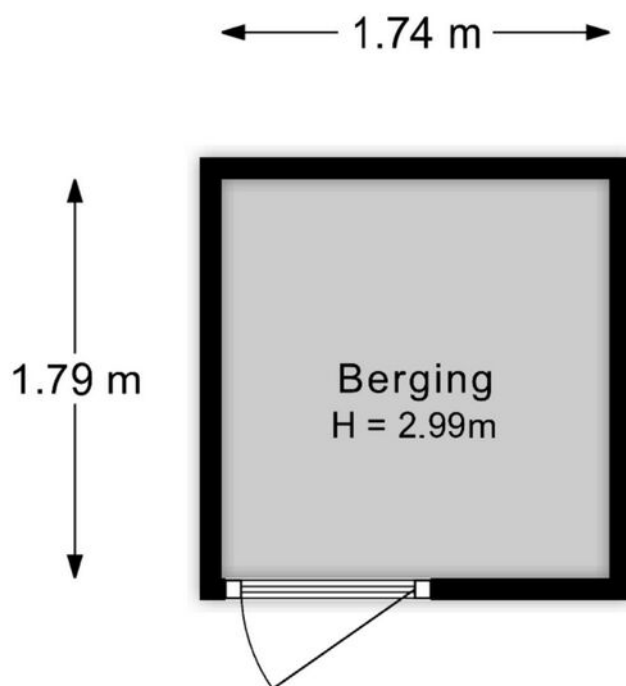


Plattegronden



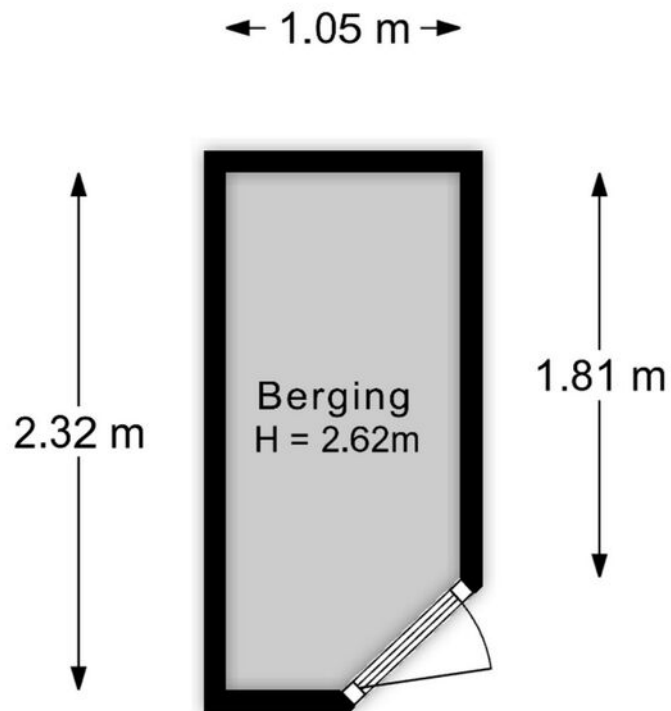
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Velp Gelderland

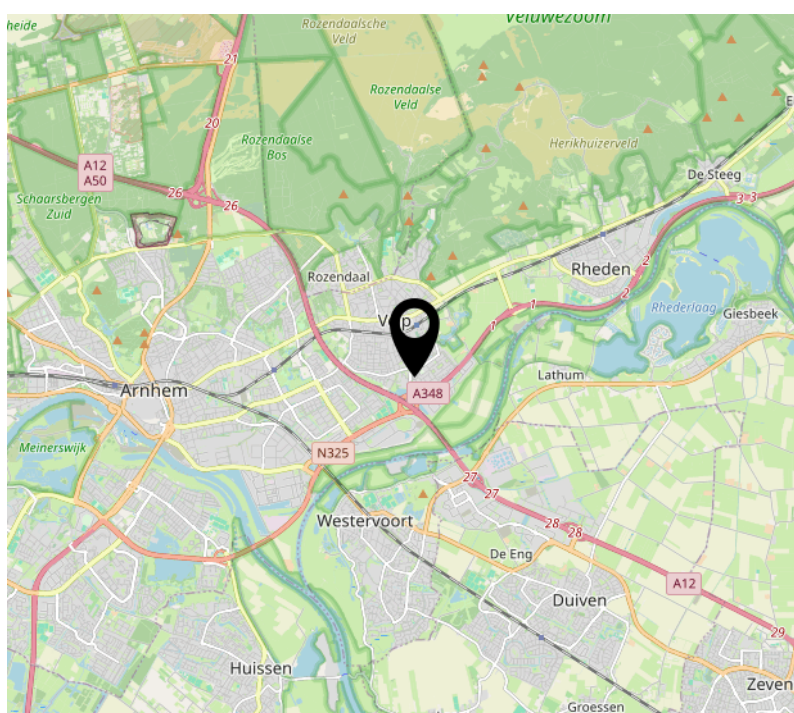
Sectie C

Perceel 1144

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

365makelaardij

Euclideslaan 64
3584 BN Utrecht

030-2070010
info@365makelaardij.nl
www.365makelaardij.nl