



UTRECHT
Vechtplantsoen 32 1

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€400.000,-
Bouwjaar:	1957
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	238 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	D

Omschrijving

Wonen met uitzicht op de Vecht! Dit goed onderhouden 3-kamerappartement op de eerste verdieping biedt een zonnig balkon, eigen berging en volop comfort. Ideaal voor wie rustig wil wonen, maar toch de levendigheid van de stad dichtbij wil hebben.

De ligging aan het Vechtplantsoen, aan de rand van de wijk Zuilen, maakt dit appartement extra bijzonder. Vanuit de woonkamer geniet je elke dag van het uitzicht op de Vecht. Deze geliefde locatie staat bekend om de rust, het vele groen en de unieke ligging direct aan het water. Hier kun je eindeloos wandelen, fietsen of hardlopen langs het water richting het pittoreske Oud-Zuilen of juist het bruisende stadscentrum in. Spring op de fiets en binnen no-time sta je bij de Maarsseveense Plassen voor een dagje ontspanning aan het water. Of ontdek Fort aan de Klop – een uniek historisch eiland met gezellige horeca en allerlei activiteiten. Wil je de levendigheid van de stad ervaren? In slechts 7 minuten fiets je naar het oude centrum van Utrecht.

Locatie en voorzieningen:

Dit appartementencomplex ligt op één van de groenste locaties van Utrecht. De wijk Zuilen was vroeger een eigen gemeente en dat voel je nog steeds, een dorp binnen de stad en alle voorzieningen binnen handbereik. Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Rokade.

In de directe omgeving zijn er volop sportvoorzieningen, zoals Sportcentrum David Lloyd, de Vechtse Banen om te schaatsen, tennisvereniging Vechtlust en atletiekvereniging Hellas. Ook zijn er verschillende gezellige horecagelegenheden, waaronder Brasserie Fort aan de Klop en ColourKitchen Zuilen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets sta je binnen tien minuten in hartje Utrecht. Openbaar vervoer is goed geregeld en met de auto rijd je binnen enkele minuten de A2 of A27 op. En vergeet de ruime en gratis parkeergelegenheid rondom het complex niet!

Kortom, dit is een unieke kans om comfortabel te wonen op een rustige en groene plek, met de stad binnen handbereik.

INDELING

Begane grond:

Via de gemeenschappelijke entree met bellenplateau en trappenhuis bereik je de verdiepingen. Op de begane grond beschikt het appartement over een afgesloten privéberging van ca. 6m², ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.

Eerste verdieping:

Entree in het tochtportaal met meterkast, gevolgd door een centrale hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer en biedt toegang tot het balkon. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van prachtig uitzicht op het omliggende groen en de Vecht.

De ruime keuken is gelegen aan de voorzijde en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis (met wokbrander), afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser (2023) en oven (2023). De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en radiator. Eveneens bevindt zich hier ook de wasmachineaansluiting. Het separate toilet bevindt zich eveneens in de hal. Vanuit de hal is er toegang tot de twee slaapkamers van respectievelijk ca. 10 m² en 11 m², beide functioneel in te richten als slaap-, werk- of logeerkamer.

Balkon:

Het balkon is gelegen op het westen en biedt een prachtig vrij uitzicht over de Vecht en de groene binnentuin, perfect om na een lange dag van de zon te genieten.

Bijzonderheden:

- 3-kamerappartement in Zuilen
- Balkon op het westen
- Voorzien van kunststof kozijnen
- Ruime berging in de onderbouw, ideaal voor fietsen en opslag;
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten bedragen €232,- per maand
- Centraal gelegen nabij winkels, groen, uitvalswegen en OV;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid;
- Aanvaarding in overleg

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.



































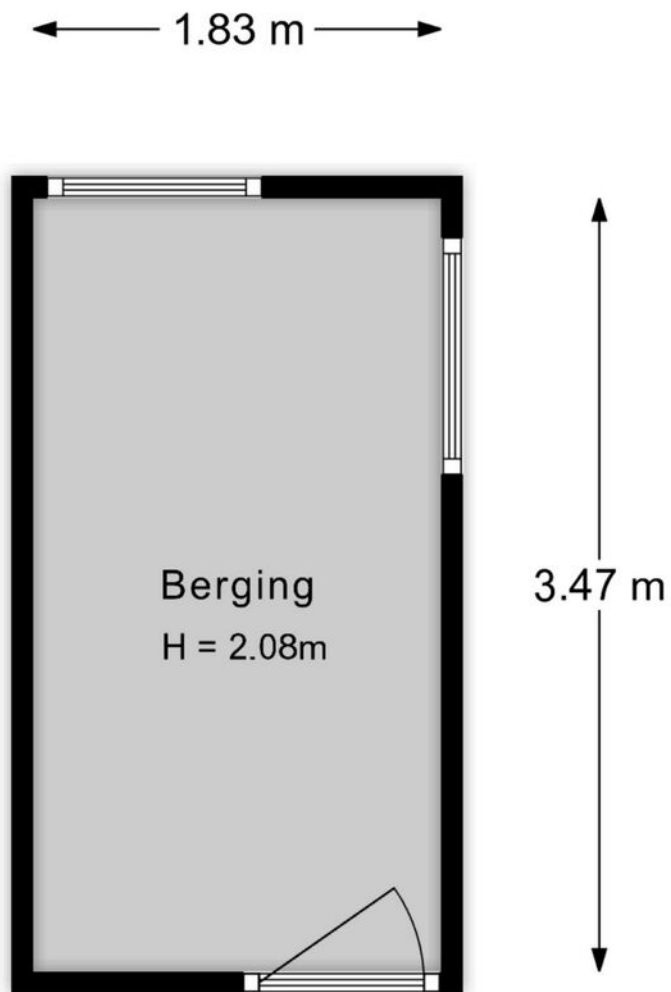


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Zuilen
Amstelveen	1
Amstelveen	2
Amstelveen	3
Amstelveen	4
Amstelveen	5
Amstelveen	6
Amstelveen	7
Amstelveen	8
Amstelveen	9
Amstelveen	10
Amstelveen	11
Amstelveen	12
Amstelveen	13
Amstelveen	14
Amstelveen	15
Amstelveen	16
Amstelveen	17
Amstelveen	18
Amstelveen	19
Amstelveen	20
Amstelveen	21
Amstelveen	22
Amstelveen	23
Amstelveen	24
Amstelveen	25
Amstelveen	26
Amstelveen	27
Amstelveen	28
Amstelveen	29
Amstelveen	30
Amstelveen	31
Amstelveen	32
Amstelveen	33
Amstelveen	34
Amstelveen	35
Amstelveen	36
Amstelveen	37
Amstelveen	38
Amstelveen	39
Amstelveen	40
Amstelveen	41
Amstelveen	42
Amstelveen	43
Amstelveen	44
Amstelveen	45
Amstelveen	46
Amstelveen	47
Amstelveen	48
Amstelveen	49
Amstelveen	50
Amstelveen	51
Amstelveen	52
Amstelveen	53
Amstelveen	54
Amstelveen	55
Amstelveen	56
Amstelveen	57
Amstelveen	58
Amstelveen	59
Amstelveen	60
Amstelveen	61
Amstelveen	62
Amstelveen	63
Amstelveen	64
Amstelveen	65
Amstelveen	66
Amstelveen	67
Amstelveen	68
Amstelveen	69
Amstelveen	70
Amstelveen	71
Amstelveen	72
Amstelveen	73
Amstelveen	74
Amstelveen	75
Amstelveen	76
Amstelveen	77
Amstelveen	78
Amstelveen	79
Amstelveen	80
Amstelveen	81
Amstelveen	82
Amstelveen	83
Amstelveen	84
Amstelveen	85
Amstelveen	86
Amstelveen	87
Amstelveen	88
Amstelveen	89
Amstelveen	90
Amstelveen	91
Amstelveen	92
Amstelveen	93
Amstelveen	94
Amstelveen	95
Amstelveen	96
Amstelveen	97
Amstelveen	98
Amstelveen	99
Amstelveen	100

Section

Perceel

Perceel

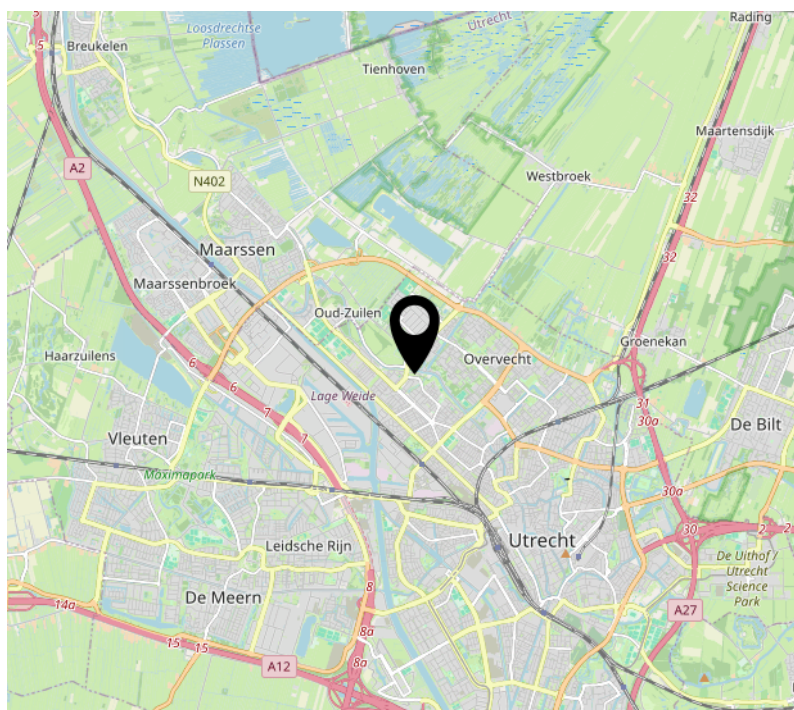
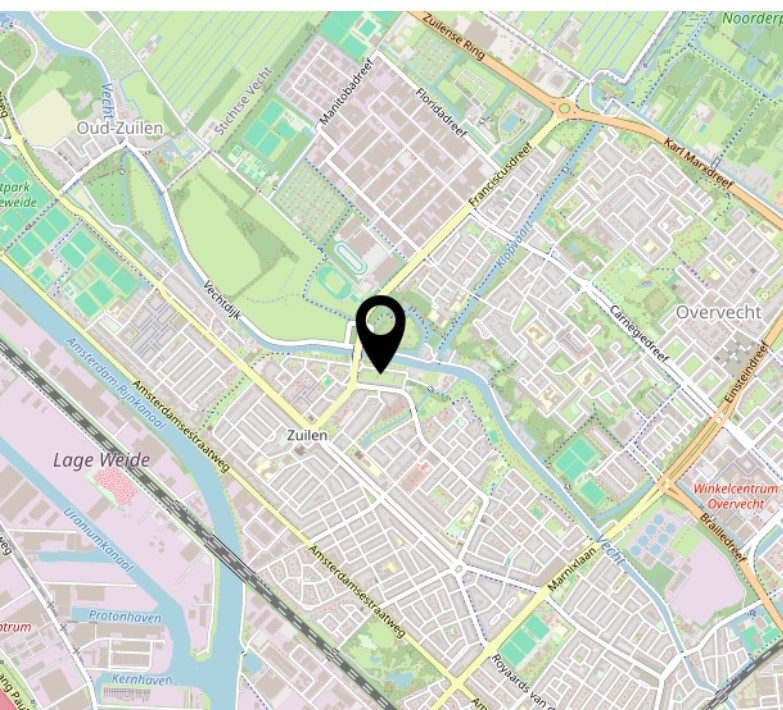
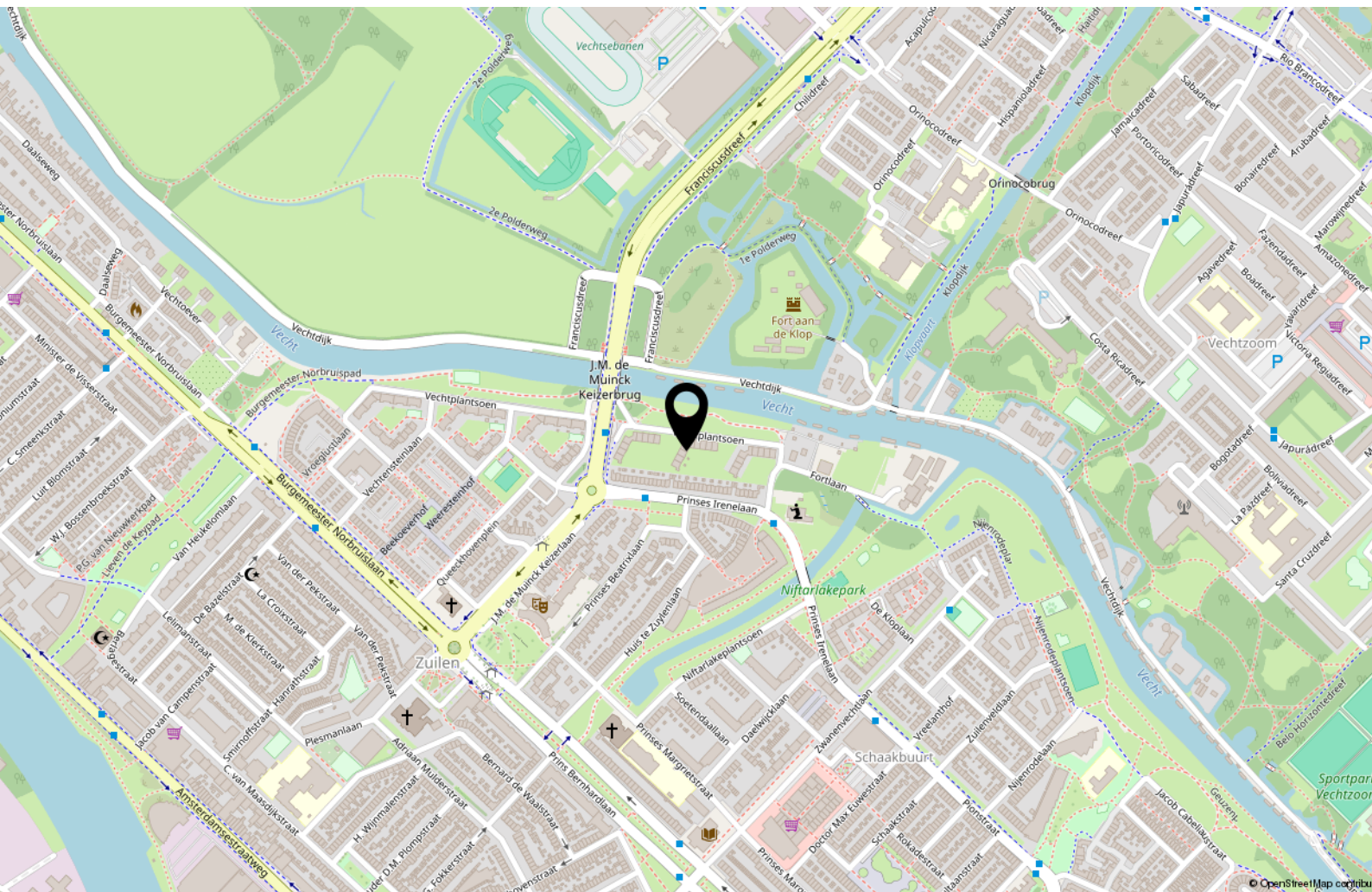
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- buitenlamp op balkon	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse planken en kastjes		X	
- Hangend badkamer kastje + wastafel kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- planken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- plankje achter wc		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
balkon vlonders	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Interesse?

365makelaardij

Euclideslaan 64
3584 BN Utrecht

030-2070010
info@365makelaardij.nl
www.365makelaardij.nl