



UTRECHT
Bataviastraat 8 Bis

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs: €350.000,-

Bouwjaar: 1925

Soort: bovenwoning

Kamers: 3

Inhoud: 203 m³

Woonoppervlakte: 56 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m²

Verwarming: c.v.-ketel, elektrische verwarming

Isolatie: HR++ glas

Energielabel: D

Omschrijving

Direct een bezichtiging inplannen? Dat kan 24/7 via onze eigen website!

Starters opgelet! Dit lichte 3-kamer appartement met twee slaapkamers én twee balkons, gelegen in een rustige straat in de populaire woonwijk Lombok, op steenworp afstand van het prachtige Majellapark biedt alle mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten.

De woning ligt in de geliefde wijk Lombok, een rustige en gezellige buurt. Op slechts 2 minuten loopafstand vind je het winkelcentrum Groeneweg voor al je dagelijkse boodschappen. Met de fiets ben je binnen 7 minuten op Utrecht Centraal Station of in het oude stadscentrum. Daarnaast zijn Park Oog in Al en populaire horecagelegenheden zoals Kanaalzicht en Buurten op korte afstand te bereiken. De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A12 en A2, die je binnen enkele minuten bereikt.

Het gebouw is rond 1925 gebouwd en geheel voorzien van HR++ glas. De woning maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren bestaande uit drie leden.

Indeling

Begane grond:
Hoofdentree met trapopgang.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping kom je via de hal in de sfeervolle en lichte woonkamer, die dankzij het grote raampartij geniet van veel natuurlijk daglicht. De woonkamer is voorzien van een schouw en een nette laminaatvloer. Vanuit de woonkamer bereik je één van de twee slaapkamers aan de achterzijde. Deze kamer heeft een goed formaat (ca. 10m²) en geeft direct toegang tot een balkon. De tweede slaapkamer (ca. 9m²) is bereikbaar vanuit de gang en is ideaal te gebruiken als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De halfopen keuken beschikt over een wit keukenblok en biedt toegang tot het ruime tweede balkon op het zuidwesten, waar voldoende plek is om een gezellige zitplek te creëren. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafelmeubel. Dankzij het aanwezige raam geniet je van natuurlijk daglicht én goede ventilatie.

Kortom, dit is een fijn en licht appartement op een uitstekende locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 56m²
- Bouwjaar 1925
- Energielabel D
- Het appartement is voorzien van HR++ glas
- Voorzien van twee slaapkamers
- Twee balkons met middag- en avondzon
- Maandelijkse VvE bijdrage €110,-
- Goed gelegen in Lombok, op loopafstand van Park Oog in Al, het Majellapark en winkelcentrum Groeneweg;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules opgenomen worden: Niet-zelfbewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule;
- Oplevering: in overleg.

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging in via onze website!



















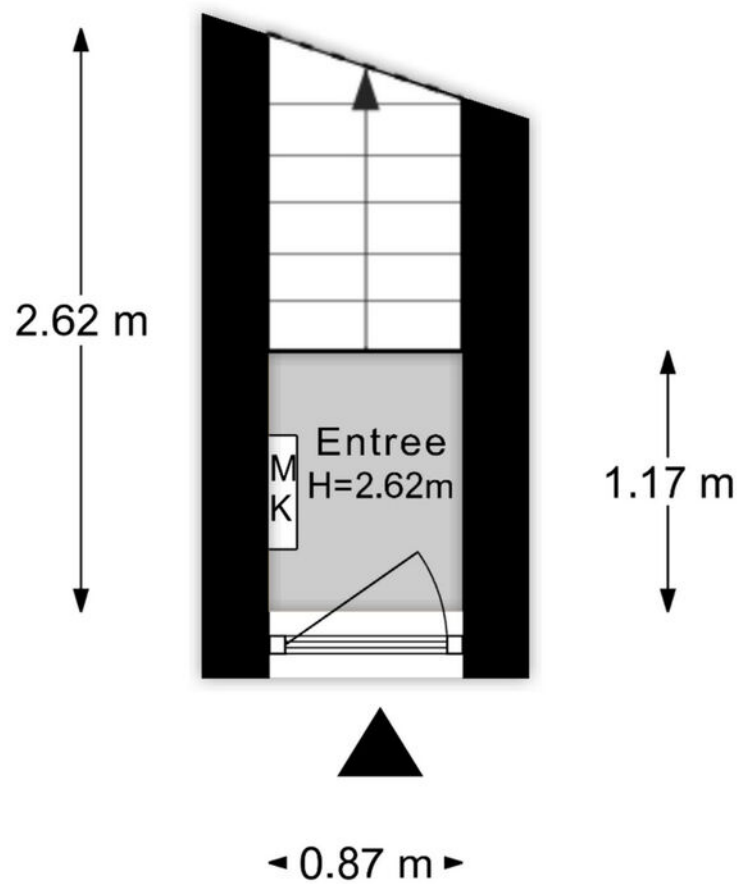


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Entree begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Catharijne

Sectie C

Perceel 6441

kadaster



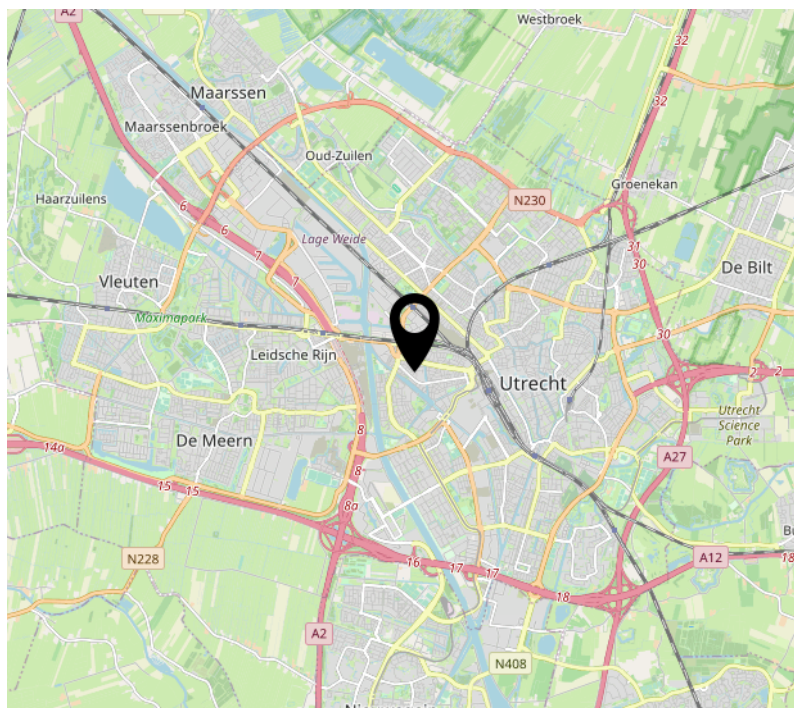
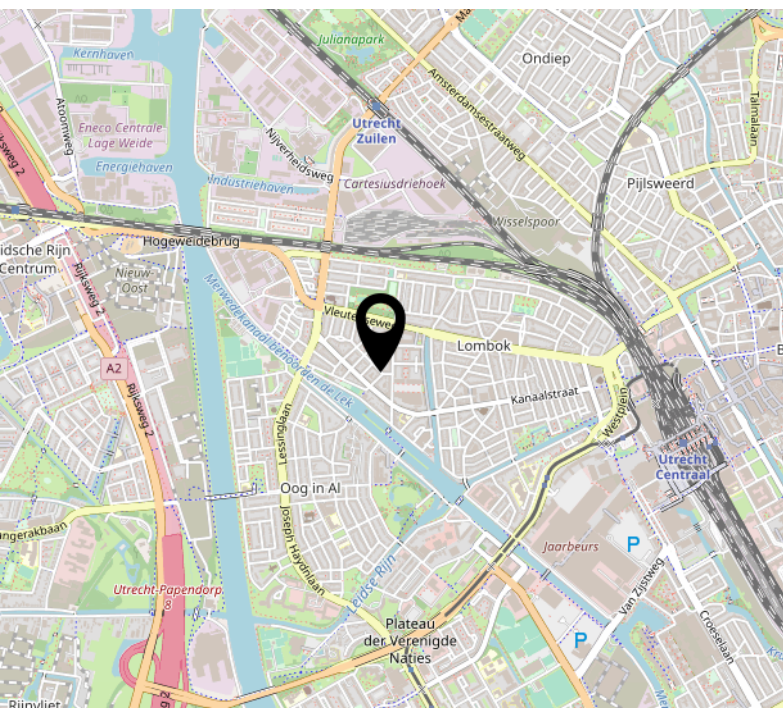
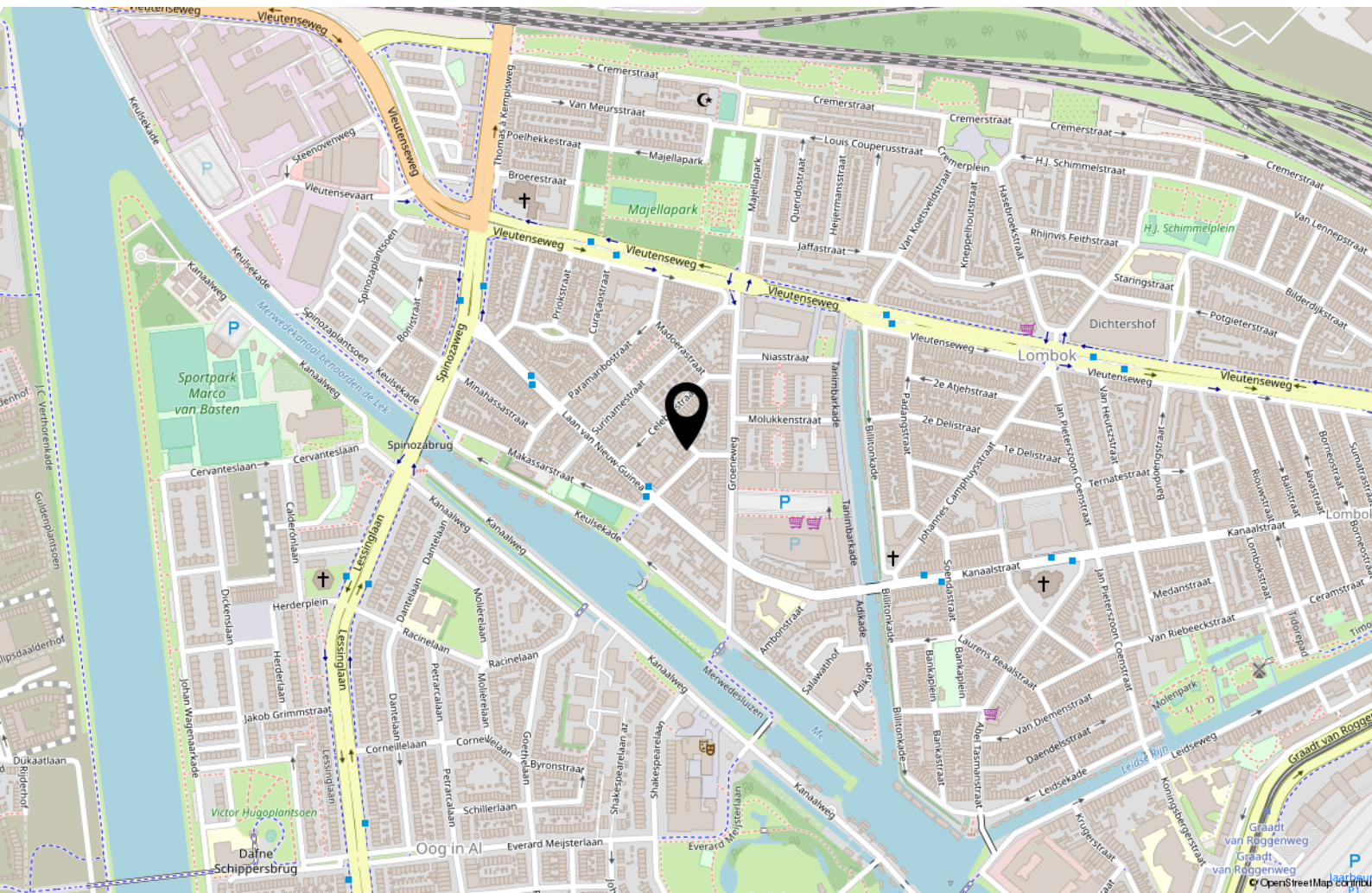
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

365makelaardij

Euclideslaan 64
3584 BN Utrecht

030-2070010
info@365makelaardij.nl
www.365makelaardij.nl