



UTRECHT
Cornelis Houtmanstraat 6 B

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€
Bouwjaar:	1912
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	118 m ³
Woonoppervlakte:	29 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Energielabel:	D

Omschrijving

Direct een bezichtiging inplannen? Dat kan 24/7 via onze eigen website!

Een ideale kans voor starters die op zoek zijn naar een woning op een aantrekkelijke locatie in Utrecht.

De Cornelis Houtmanstraat bevindt zich in een levendige en gewilde wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, cafés en restaurants. Voor ontspanning en recreatie liggen het Wilhelminapark en het Griftpark op korte afstand. De ligging is zeer centraal: het historische stadscentrum van Utrecht is in enkele minuten per fiets bereikbaar en ook de uitvalswegen A27, A28 en A12 zijn eenvoudig aan te rijden. Hierdoor combineert deze locatie comfortabel wonen met uitstekende bereikbaarheid.

Indeling:

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een aparte slaapkamer en hoge plafonds. Daarnaast is er een moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur en een badkamer voorzien van een douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot zowel de slaapkamer als de badkamer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 29 m²
- Energielabel D
- Servicekosten VvE bedragen €165,- per maand (inclusief elektra, water en stadsverwarming)
- Gelegen op een zeer gewilde locatie in Utrecht
- Datum oplevering in overleg
- In de koopovereenkomst worden een niet-zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule opgenomen.

Wil je een kijkje komen nemen? Boek dan snel een bezichtiging in via onze website!













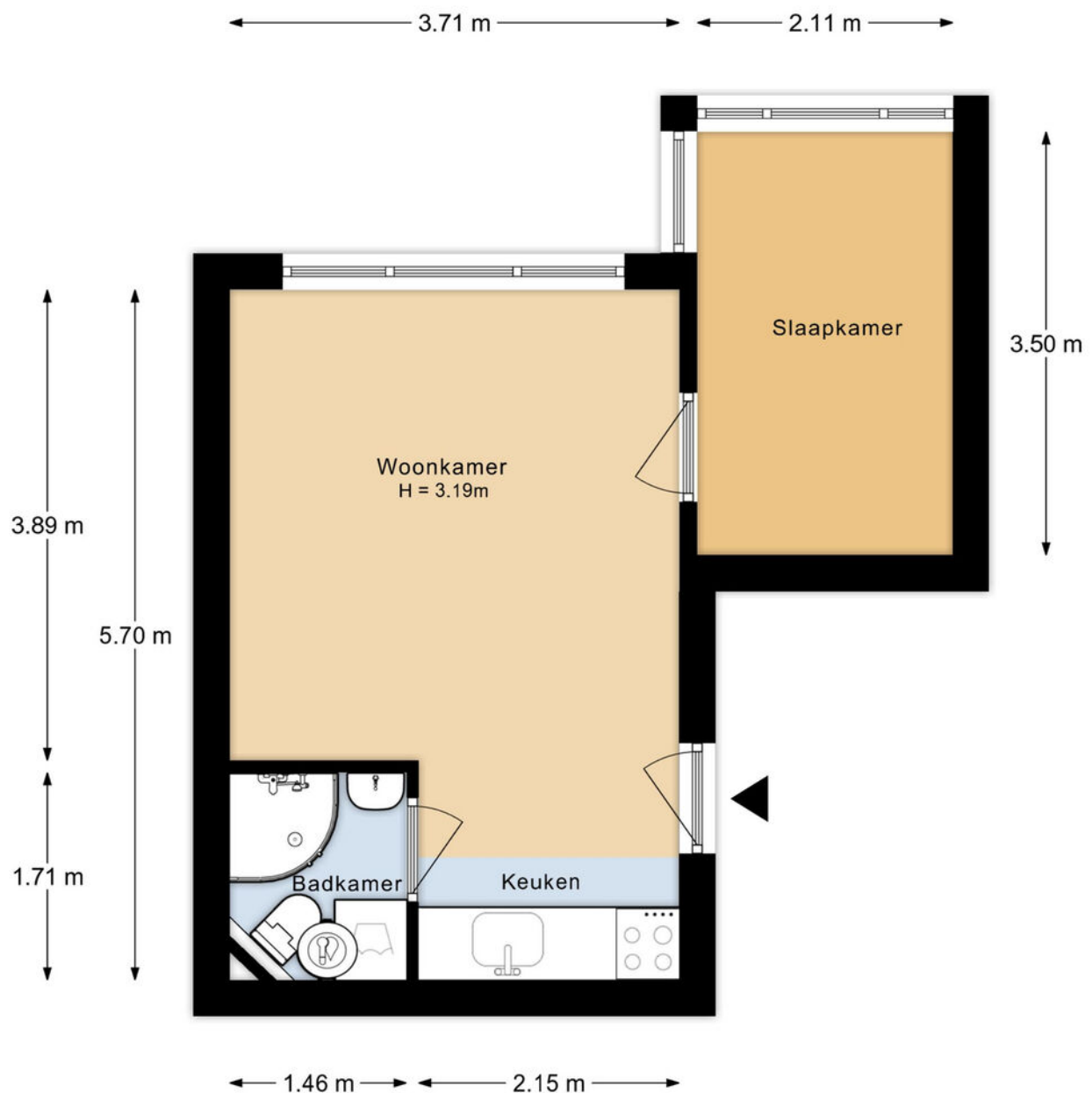








Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Absteede

Sectie C

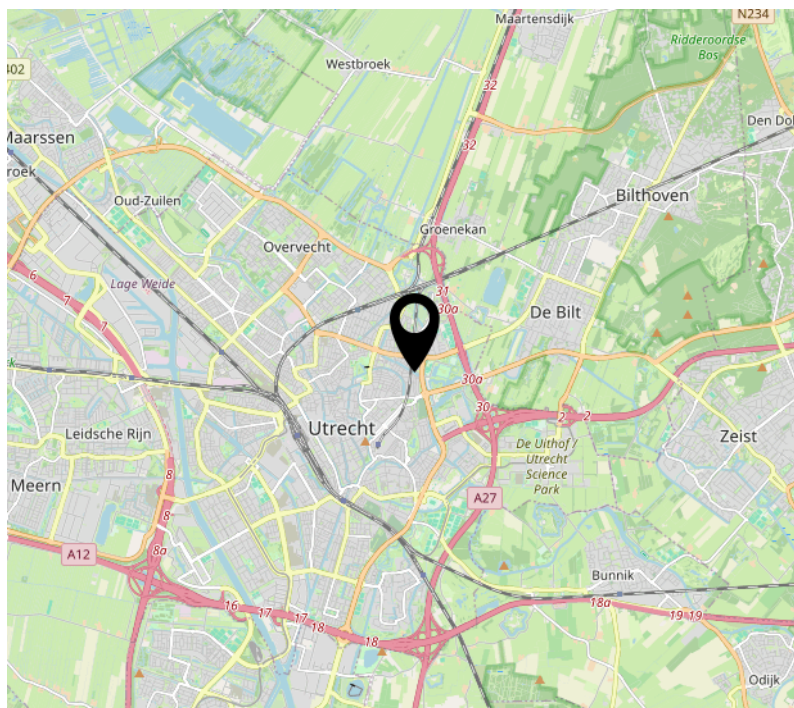
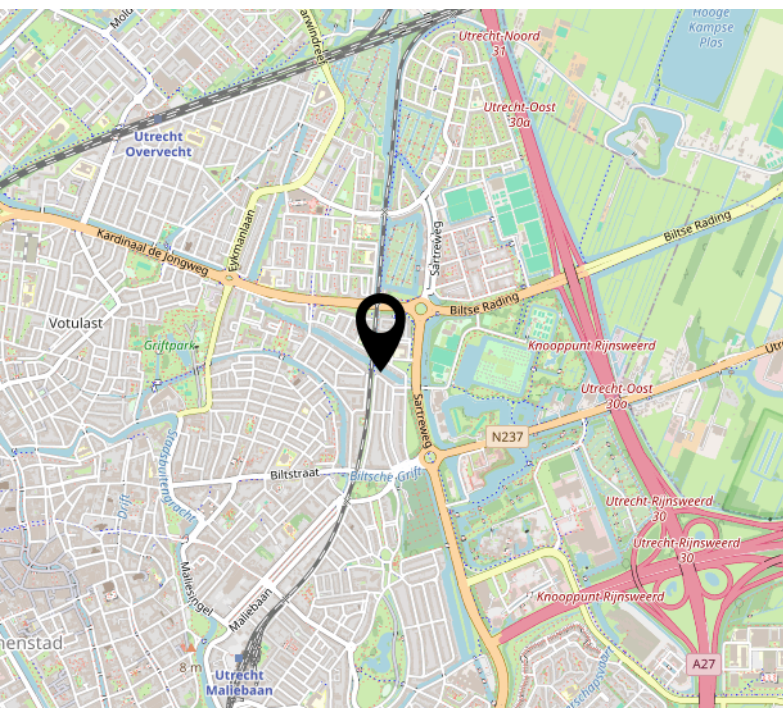
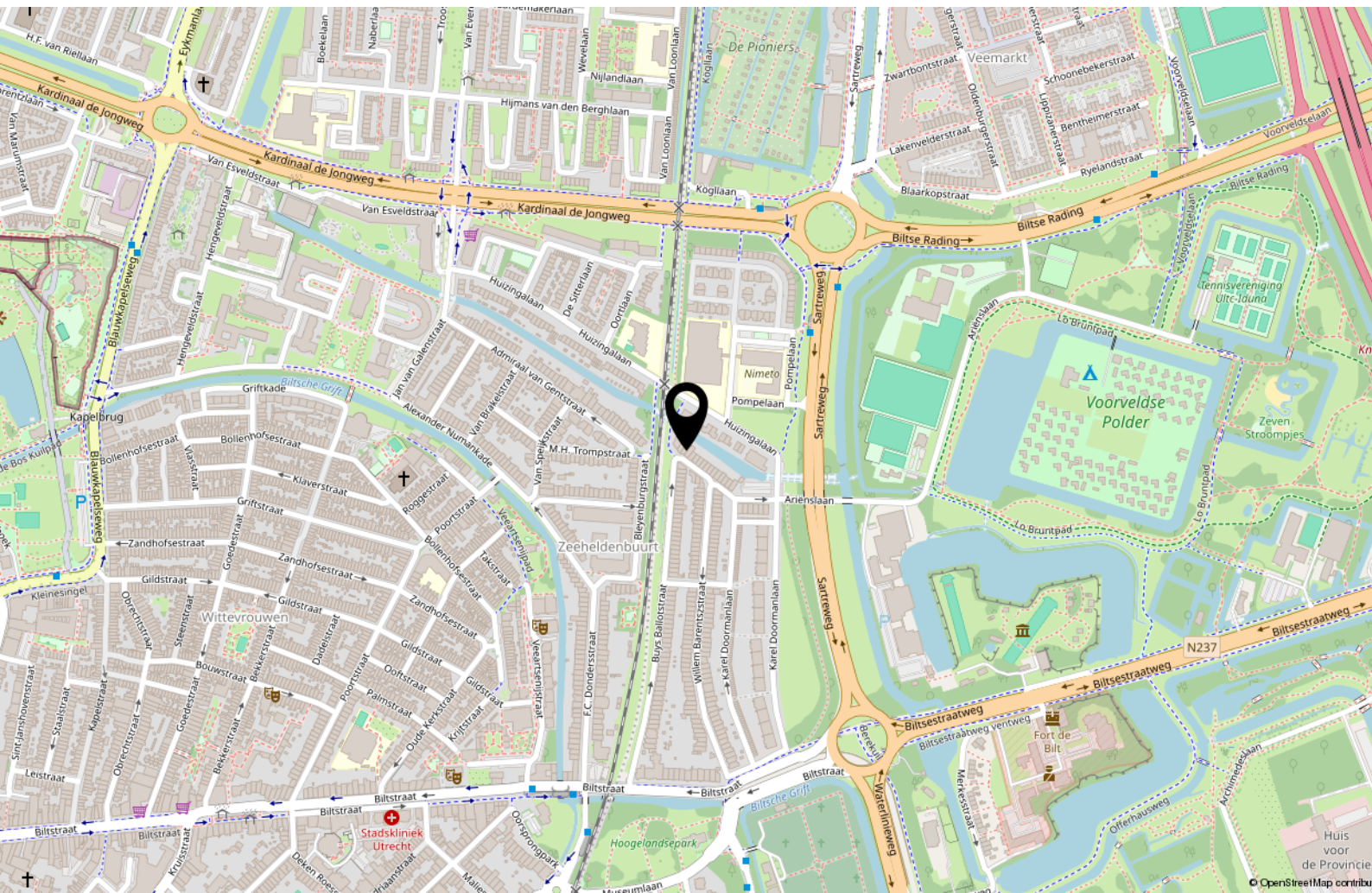
Perceel 7615

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Interesse?

365makelaardij

Euclideslaan 64
3584 BN Utrecht

030-2070010
info@365makelaardij.nl
www.365makelaardij.nl