



BILTHOVEN
Goudvinklaan 66

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€375.000,00
Bouwjaar:	1972
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	276 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Op zoek naar een licht en ruim 4-kamerappartement met een zonnig balkon en vrij uitzicht?

Dit appartement van circa 86 m², gelegen op de vijfde verdieping aan de Goudvinklaan 66, combineert rust, ruimte en een gunstige ligging nabij het centrum van Bilthoven.

Omschrijving

Aan de rand van het gezellige dorpscentrum ligt dit goed onderhouden appartement met een royale woonkamer, drie slaapkamers, een praktische keuken en een balkon van circa 11 m² over de volle breedte van de woning. Door de ligging op hoogte geniet je hier van veel lichtinval, privacy en een mooi groen uitzicht.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met lift, actieve VvE en ruime parkeermogelijkheden rondom het gebouw. Een fijne woonplek voor wie comfortabel en centraal wil wonen, op korte afstand van voorzieningen, openbaar vervoer en natuur.

Omgeving

Het winkelcentrum De Kwinkelier met meerdere supermarkten, winkels en eetgelegenheden ligt op slechts een paar minuten lopen. Ook het centrum van Bilthoven met diverse restaurants en terrassen bevindt zich in de directe omgeving. De Houdringse bossen, het Panbos en Landgoed Beerschoten zijn dichtbij gelegen en ideaal voor een wandeling of fietstocht. Station Bilthoven ligt op korte fietsafstand en biedt een directe treinverbinding richting Utrecht. Met de auto bereik je in enkele minuten de A27 en A28.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift, trapopgang en toegang tot de bergingen in de onderbouw.

Vijfde verdieping:

Entree met hal, meterkast en toegang tot alle vertrekken. De lichte, ruime woonkamer heeft een prettige indeling en grenst aan het brede balkon, waar je heerlijk in de zon kunt zitten met uitzicht op het groen.

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een inbouw gaskookplaat, oven en aansluiting voor de wasmachine.

Er zijn drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel; het toilet is separaat.

Zowel de keuken als de badkamer zijn eenvoudig uitgevoerd, wat kopers de kans geeft om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Berging:

In de onderbouw bevindt zich een privéberging van circa 7 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 86 m²
- Balkon: ca. 11 m², gelegen over de volledige breedte van het appartement
- Externe bergruimte: ca. 7 m²
- Energielabel: C
- Drie ruime slaapkamers
- Ruime, lichte woonkamer met veel daglicht
- Lift aanwezig
- Verwarming via blokverwarming (centraal geregeld)
- Warm water via boiler (€ 16,45 per maand)
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren
- Servicekosten ca. € 211,32 per maand
- Gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Gunstige ligging nabij winkels, bossen, station en uitvalswegen
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewonings-, ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen
- Oplevering in overleg

Kom snel langs en ervaar zelf de ruimte, het licht en de fijne ligging van dit appartement aan de Goudvinklaan 66 in Bilthoven!

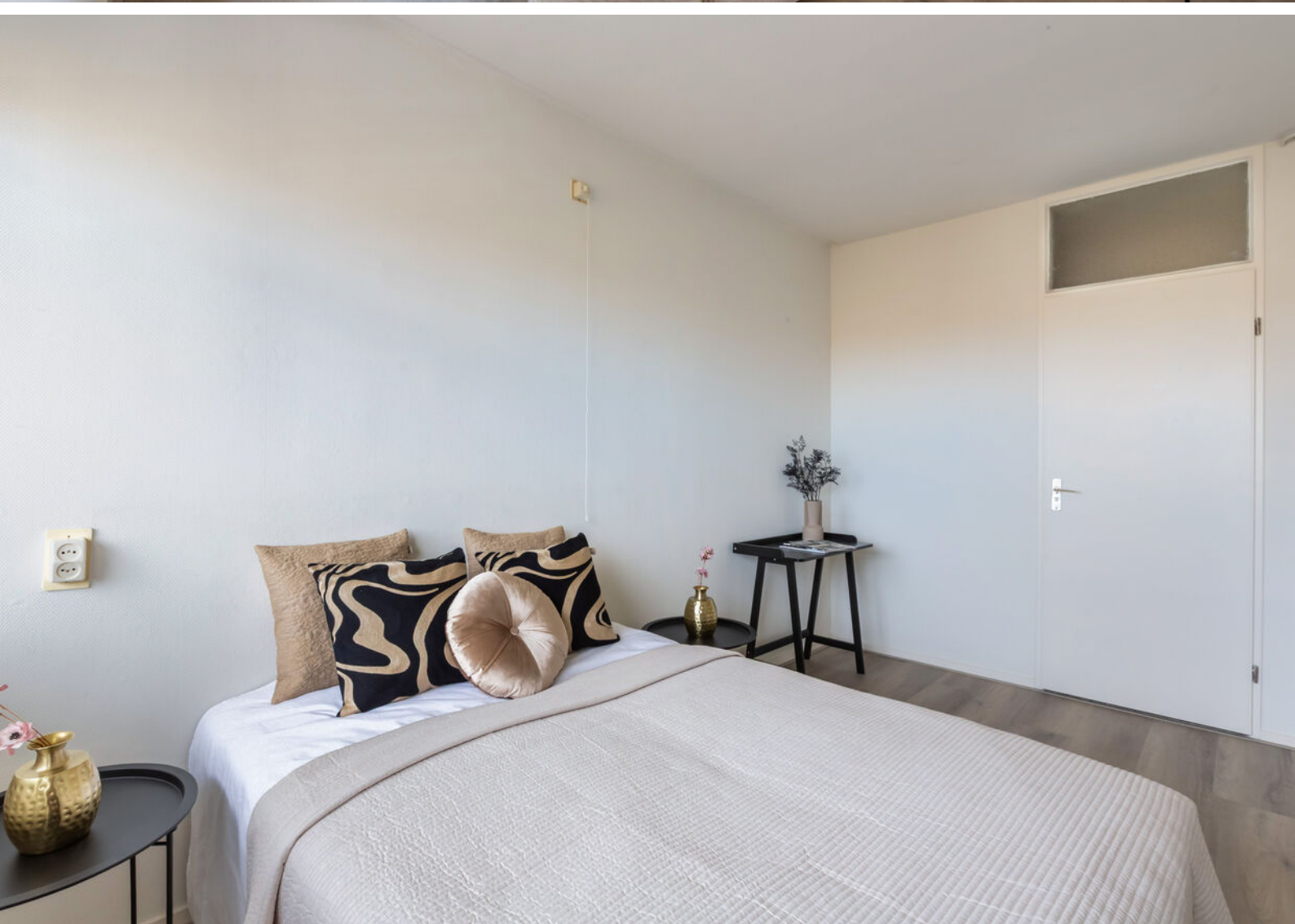


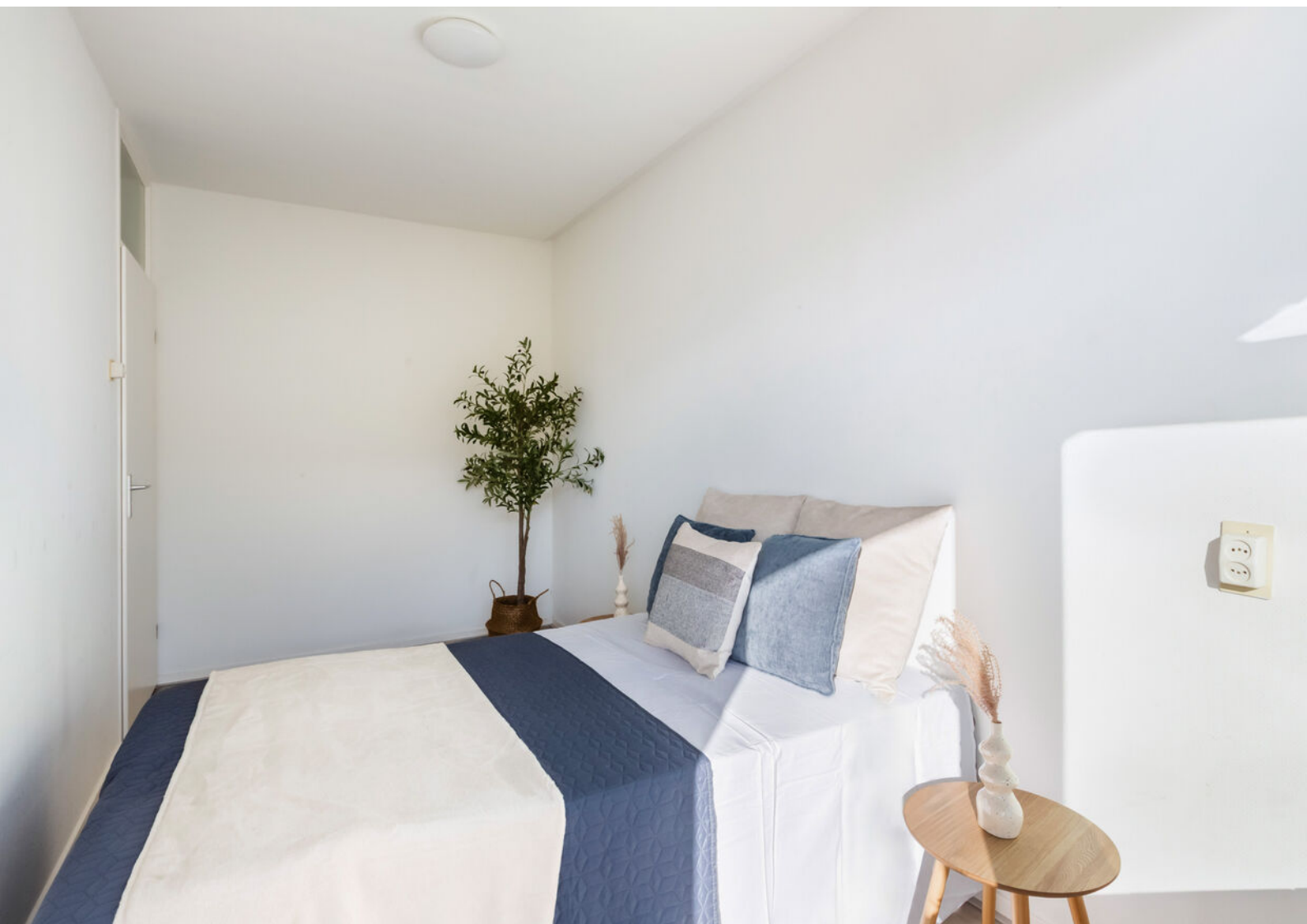






















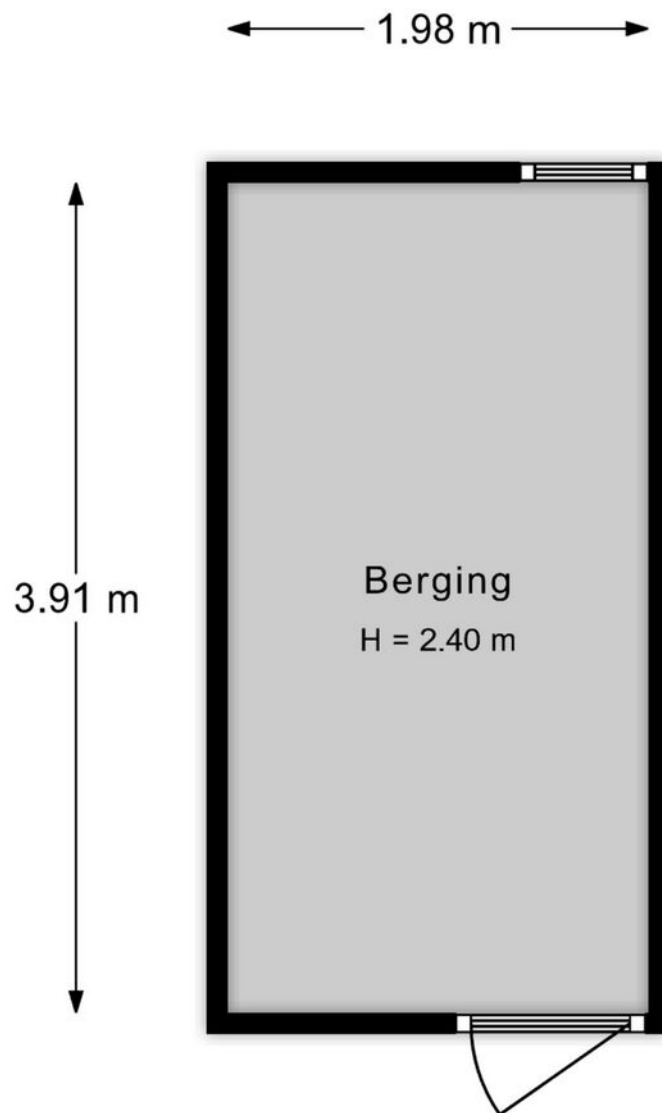


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

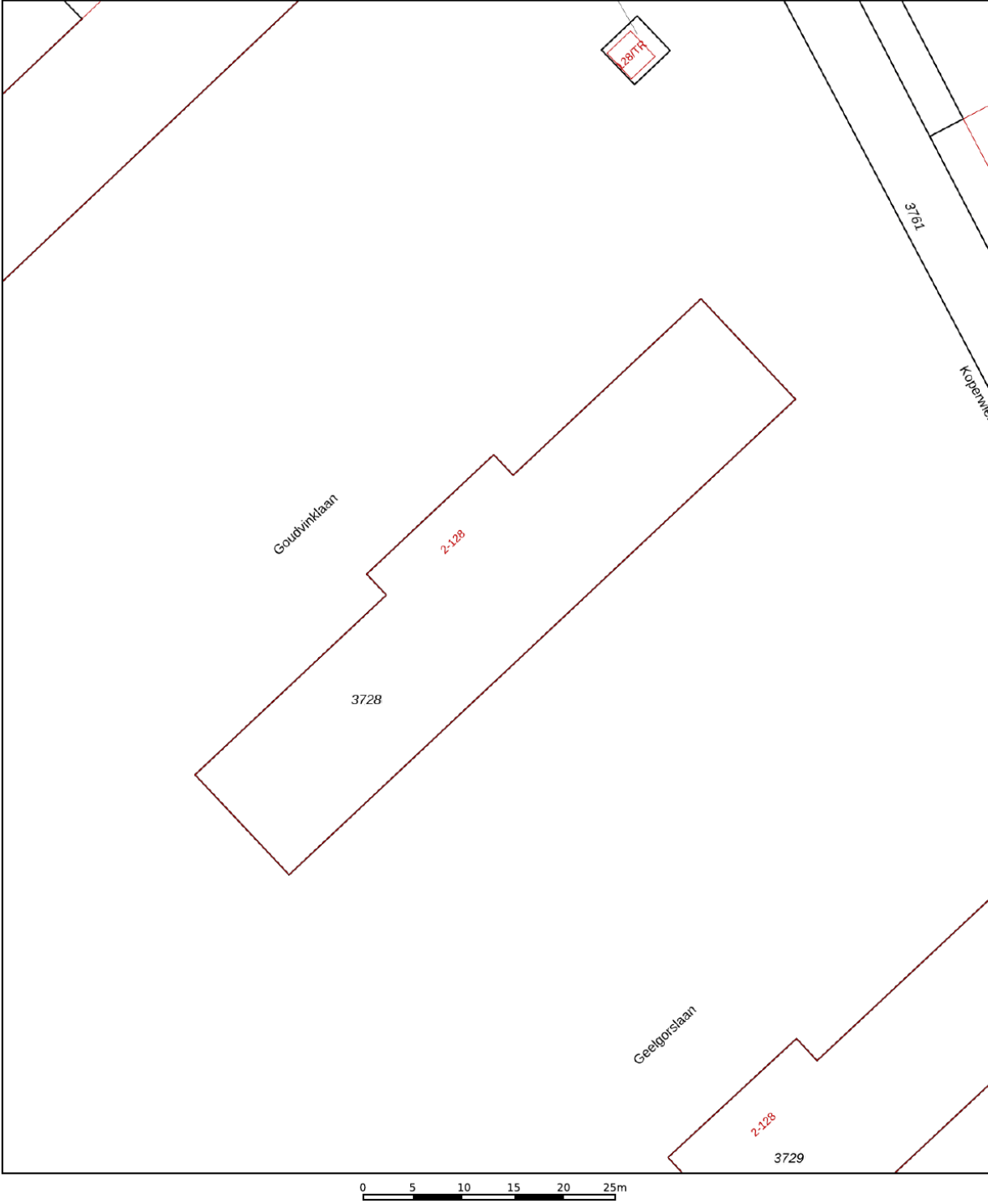


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: R.vd K



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente De Bilt

Sectie E

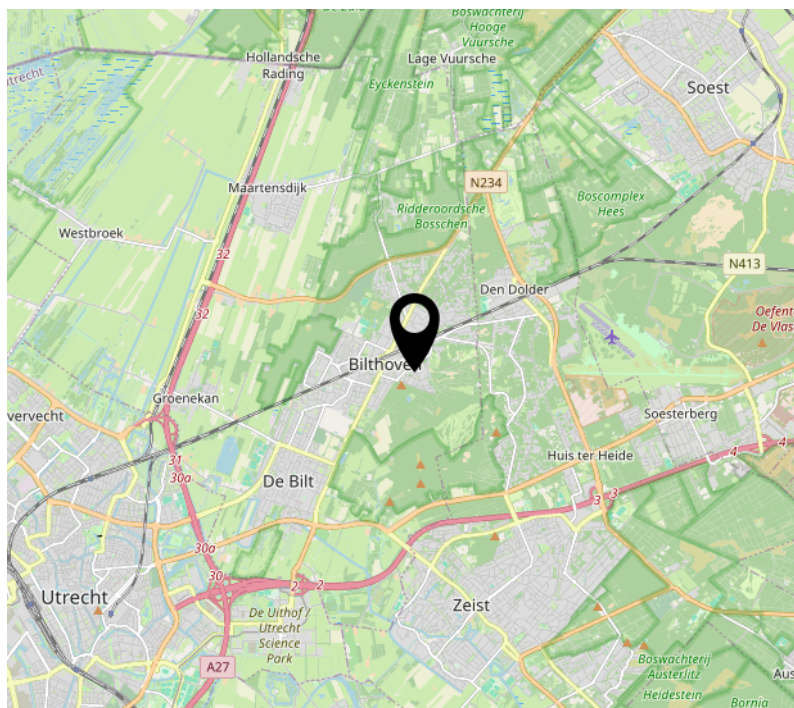
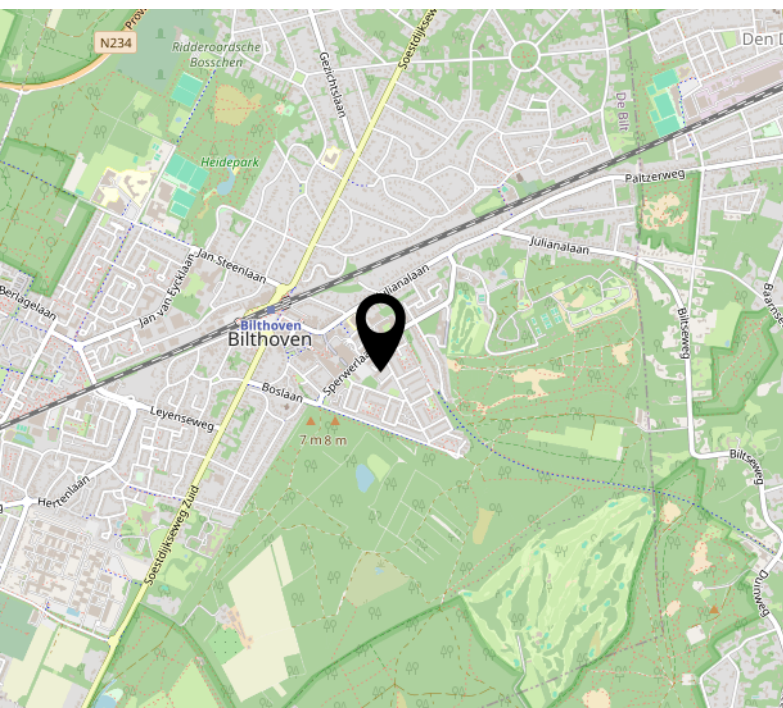
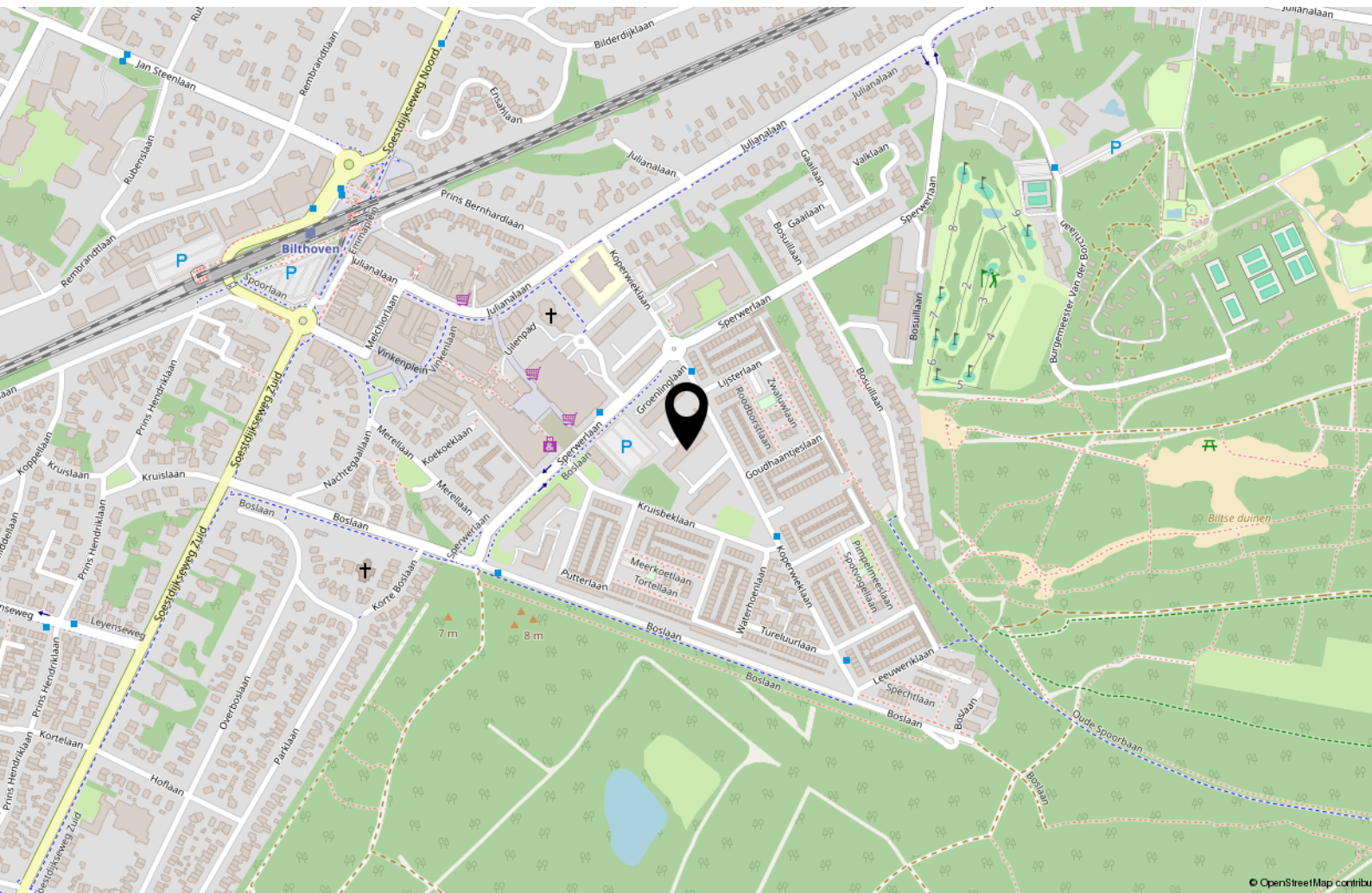
Perceel 3728

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Elektrische Boiler Keuken	X		
Overig - Contracten			
Elektrische boiler keuken		Moet worden overgenomen	

Interesse?

365makelaardij

Euclideslaan 64
3584 BN Utrecht

030-2070010
info@365makelaardij.nl
www.365makelaardij.nl