



UTRECHT
Daalseweghof 120

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€469.500,-
Bouwjaar:	2001
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	324 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Direct een bezichtiging inplannen? Dat kan 24/7 via onze eigen website!

Zoek je een ruim appartement aan de rand van het bruisende hart van Utrecht en de natuur rond Oud-Zuilen, kom dan een kijkje nemen bij deze woning gelegen op de vierde verdieping van het appartementencomplex 'Nieuw Zuylen' aan de Daalseweghof! Dit keurig onderhouden 3-kamer appartement heeft onder andere een royale woonkamer, twee slaapkamers, een berging in de kelder en een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein direct voor het gebouw. Hier combineer je de voordelen van buiten wonen met het leven in de grote stad.

De locatie is geweldig; dichtbij de Vecht en vlakbij Slot Zuylen. Een omgeving waar je heerlijk kan wandelen en fietsen. De bus stopt voor de deur en brengt je snel naar hartje Utrecht. Per fiets is de binnenstad binnen 15 minuten bereikbaar, de Maarsseveense plassen zelfs binnen 10 minuten. De fietsenberging in de kelder is bereikbaar via een buitendeur met trap en fietsgoot, maar ook met de ruime lift. Goed om te weten als je elektrisch fietst! Bovendien woon je zorgeloos en veilig. Het gebouw met 15 appartementen is omringd door water. Dat water staat in verbinding met de Vecht. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats achter de slagboom. Geen gesleep met boodschappen; de privé-parkeerplaats ligt pal voor de deur. Uiteraard zijn ook de andere voorzieningen zoals winkels en scholen en de uitvalsweg richting de snelwegen op korte afstand gelegen.

Kortom, een heerlijk appartement met een fantastisch uitzicht waar je fijn kan wonen!

Indeling

Centrale entree met links van de toegangsdeur de brievenbussen en het bellentableau. De lift bevindt zich in de hal, daarmee zijn alle ruimten te bereiken.

Vierde verdieping:

Bij binnenkomst in de woning geeft de hal toegang tot alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Dankzij de royale opzet is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

Via een schuifpui bereik je de aparte werkkamer: perfect als thuishkantoor, maar ook geschikt als hobbyruimte of extra kamer naar wens.

De moderne, strak afgewerkte keuken beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron en vaatwasser – ideaal voor wie van koken en gemak houdt.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer van ruim 18 m² biedt

meer dan voldoende ruimte voor een groot bed en een royale kledingkast. De tweede slaapkamer van circa 7 m² is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of hobbykamer.

De ruime, volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje. In de praktische inpandige berging bevinden zich de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Al met al is dit een ruim en goed ingedeeld appartement met moderne voorzieningen, ideaal voor comfortabel wonen op een centrale locatie.

Berging:

Bij het appartement hoort een aparte berging in de kelderverdieping, deze is bereikbaar via een buitendeur met trap en fietsgoot, maar ook met de ruime lift.

Bijzonderheden:

- Ruim appartement met 102m² woonoppervlakte
- Voorzien van twee slaapkamers én een werkkamer
- Energielabel B
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Gezonde VvE, servicekosten € 280,- per maand
- Eigen parkeerplaats
- Erfpacht, Eeuwigdurend afgekocht
- Dichtbij de stad en de recreatiegebieden van de omgeving;
- Oplevering in overleg

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging in via onze website!

















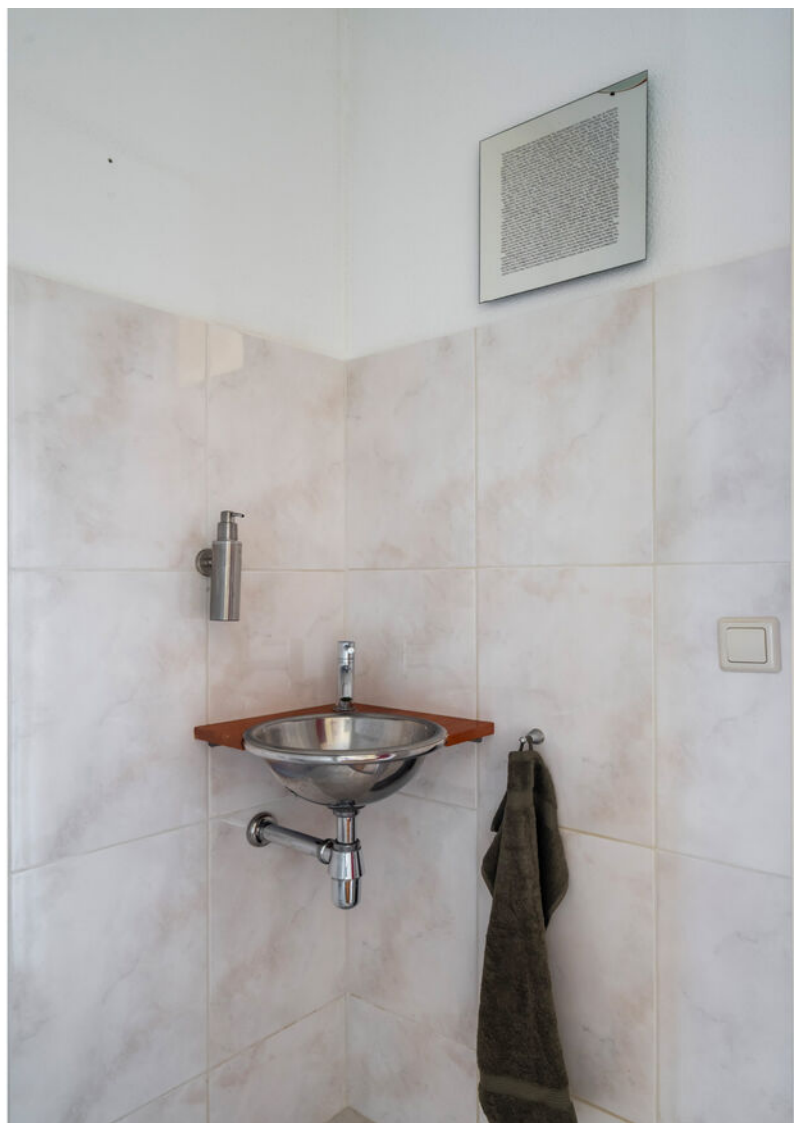






















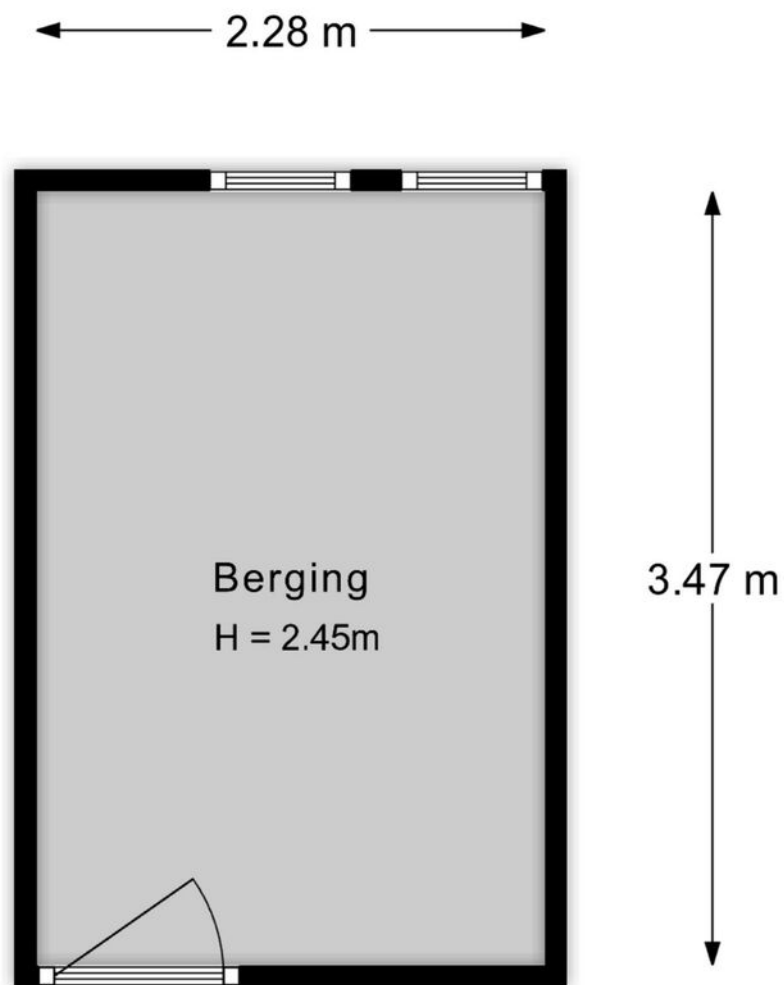


Plattegronden



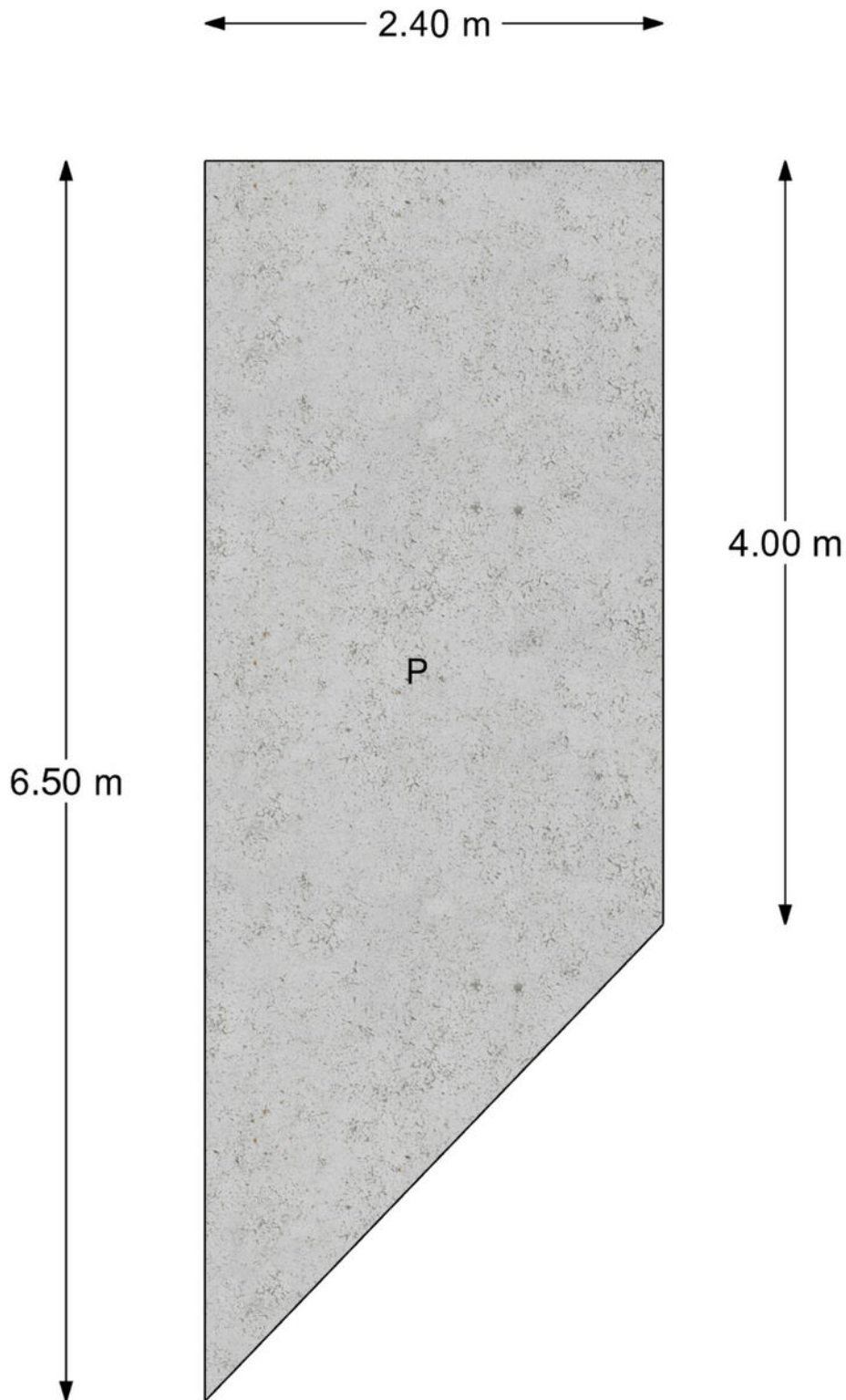
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Administratie

Bebouwing

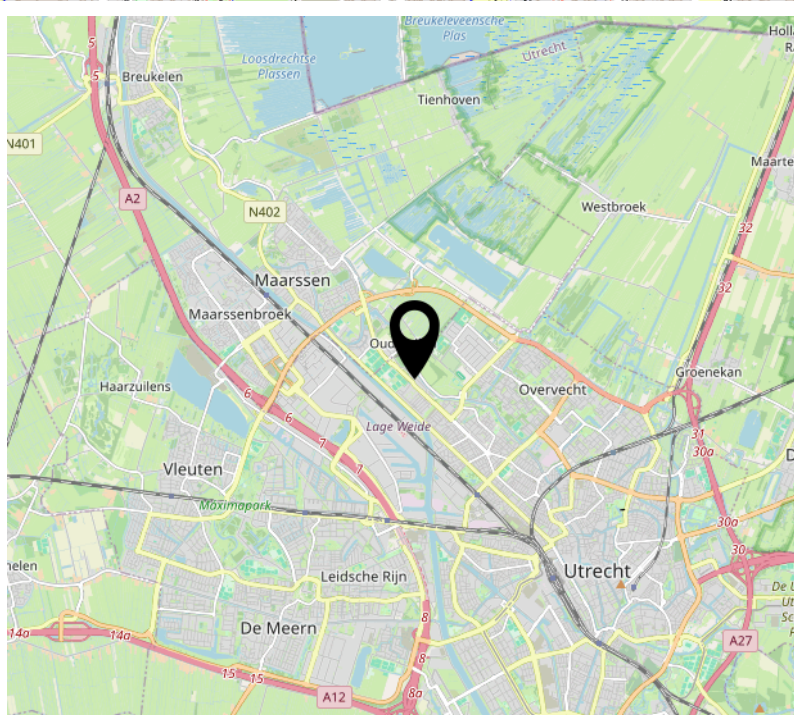
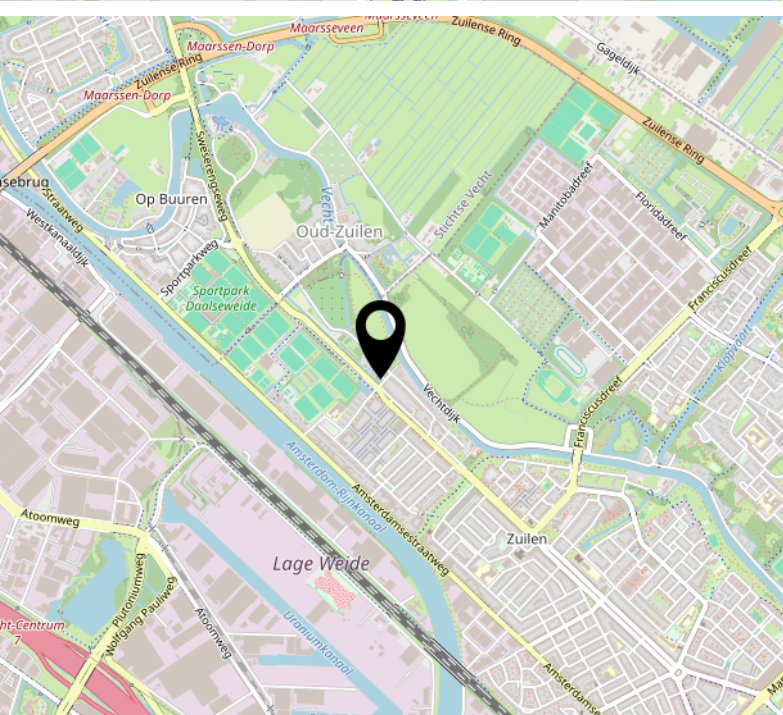
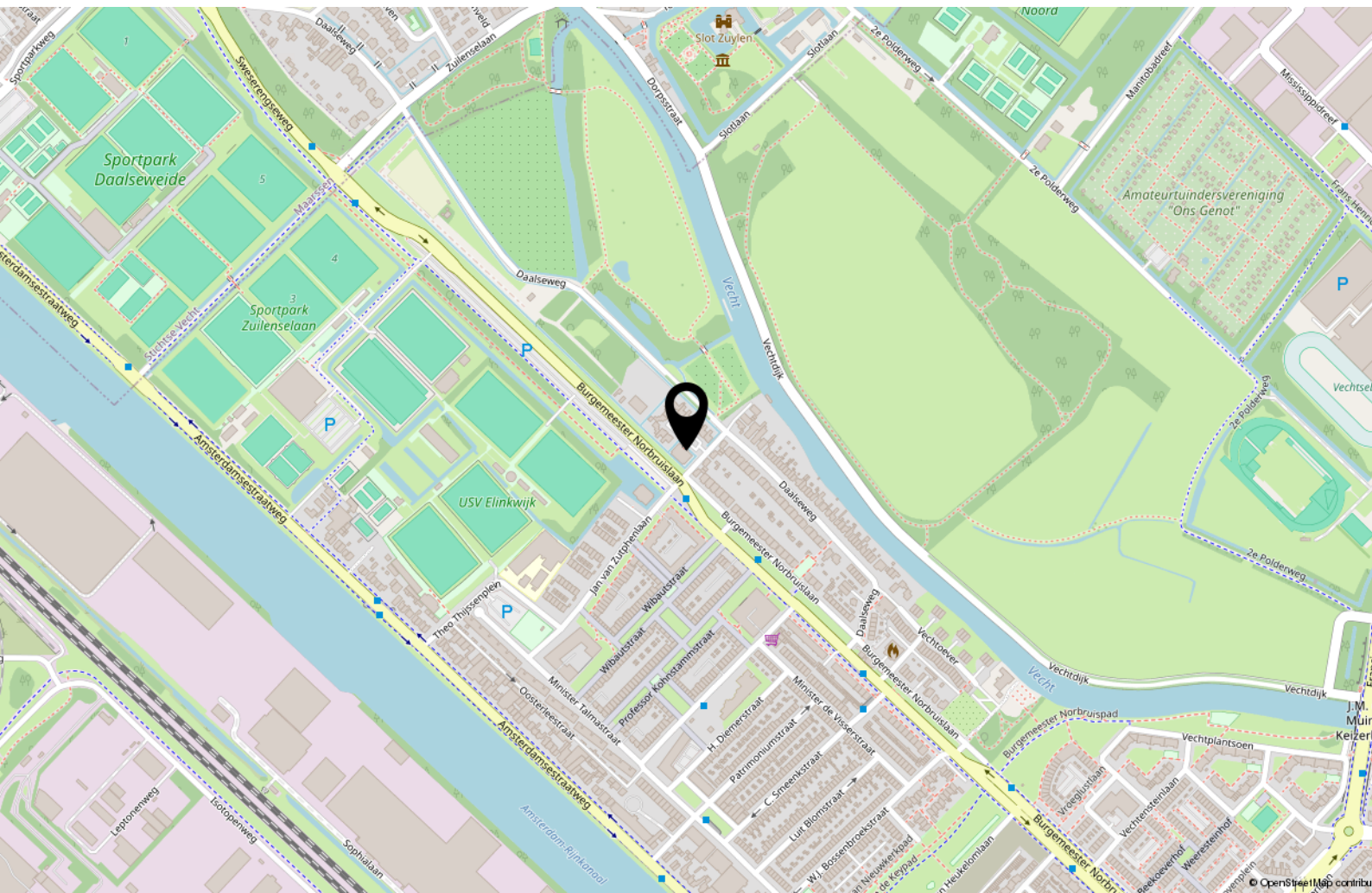
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente	Zuilen
Sectie	B
Perceel	3725

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kastenwand slaapkamer; legplanken en wandrekje berging boven	X		
- overige kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Overgordijnen serre		X	
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- kapstok		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel met rondom led-verlichting	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Interesse?

365makelaardij

Euclideslaan 64
3584 BN Utrecht

030-2070010
info@365makelaardij.nl
www.365makelaardij.nl